

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI KASIM AYI TOPLANTISI V. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-11/5

Toplantı Tarihi : 24/11/2025

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 15.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan “Amatör Spor Kulüpleri ve Okullara Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardımlar Yönetmeliği”nin görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.2760038)

2. Mevcut bitkisel varlığı korumak suretiyle, ülkemizin farklı ekolojik bölgelerinde yetişen zeytin çeşitleri ile tıbbi/aromatik bitkilerin bir arada dikiminin sağlanması, üretimin ve çeşitliliğin desteklenmesi, genetik mirasın korunması, bahçenin eğitim, araştırma ve tanıtım amaçlı kullanımı ve böylelikle bölgesel kalkınmaya katkı sunulması, zeytin çeşitliliğinin korunması, yerel tarımsal üretimin ve kültürel görünürlüğün artırılması amaçlanmakta ve kırsal turizmin güçlendirilmesi, üreticilere yeni gelir imkanları sağlanması, ziyaretçi hareketliliğinin artırılması ve yerelde farkındalığın yükseltilmesi hedefiyle İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Urla İlçe Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2760308)

3. Dikili Belediye Meclisinin; önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde toplam 112.200.000,00-TL Ek Ödenek verilmesine yönelik 07/11/2025 tarihli ve 160 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2759910)

4. Bayındır ilçesi, Bayındır Merkez Yerleşiminin güneybatı kesiminde yer alan yaklaşık 18 ha büyüklüğündeki alanın, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararı ve kurum/kuruluş görüşleri dikkate alınarak “Kentsel Gelişme Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2747976)

5. Belediye Meclisimizin 08/09/2025 tarihli ve 04.895 sayılı Kararı ile uygun görülerek 14/10/2025 tarihinde onanan ve 16/10/2025-14/11/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Balçova ilçesi, İnciraltı Mahallesi, 25034 ada, 1 parselin “Turizm Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2757617)

6. Belediye Meclisimizin 08/09/2025 tarihli ve 04.895 sayılı Kararı ile uygun görülerek 14/10/2025 tarihinde onanan, 16/10/2025-14/11/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Balçova ilçesi, İnciraltı Mahallesi, 25034 ada, 1 parselin “Turizm Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2757595)

7. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan, Bayındır ilçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2761872)

8. Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün görüş Yazıları kapsamında, Bademler Mahallesi, 263 ada, 102, 103, 104, 105, 106, 150 parseller, 271 ada 16 ve 17 parseller, 370 ada 1 parsel, 445 ada 7 parsel ve çevresinde kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu önerileri (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2756435)
9. Tire Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 80 sayılı Kararı ile uygun görülen; İhsaniye Mahallesi, 252 ve 253 adalar arasında yer alan yol genişliğinin mevcut durum ve kadastral durumu ile uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2760759)
10. Urla Belediye Meclisinin 09/05/2025 tarihli ve 221 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bademler Mahallesi, 2144 ada, 1 ila 13 parseller, 2145 ada, 1 ila 10 parseller, 2146 ada, 1 ila 10 parseller, 262 ada, 1, 2, 64, 65, 66, 67, 69 79, 80, 81, 82, 83, 84 parseller ve çevresinde plan kararlarının düzenlenerek, plan notu ilavesi ve değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2757649)
11. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 121 sayılı Kararı ile uygun görülen; İsmetpaşa Mahallesinde 3 adet "Teknik Altyapı Alanı (Terfi Merkezi)" ve "Park Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2757979)
12. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 122 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kabakum Mahallesinde, 2 adet "Teknik Altyapı Alanı (Terfi Merkezi)" ve "Park Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2758138)
13. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 123 sayılı Kararı ile uygun görülen; Salihler Mahallesinde "Teknik Altyapı Alanı (Terfi Merkezi)" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2758424)
14. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 124 sayılı Kararı ile uygun görülen; Salihler Mahallesi, Gülkent Sitesinde "Teknik Altyapı Alanı (Terfi Merkezi)" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2758284)
15. Bornova Belediye Meclisinin; Işıklar Mahallesi, 11145 ada, 1 parsel ve Egemenlik Mahallesi, 22771 ada, 3 ve 4 parsellerin "Etaplama Sınırı" içerisine alınacak şekilde ve etaplama sınırı içerisindeki kullanım kararlarının yeniden düzenlenerek "TAKS:0.60 Yençok:12.80 m. Katlar Alanı Toplamı 6991 m²" yapılaşma koşullu "Ticaret (T1) Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne yönelik, 01/10/2025 tarihli ve 327 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2757687)
16. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 65 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Gelişme Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2759926)

17. Torbalı Cumhuriyet Başsavcılığının 15/04/2025 tarihli ve 2025/480 sayılı talep yazısı doğrultusunda; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 18/07/2025 tarih ve 04.737 sayılı Kararı ile uygun görülen Torbalı Mahallesi, 977 ada, 11 parseldeki Torbalı Adliyesi Hizmet Binasının batısında yer alan “Bölge Otopark Alanının” Ek hizmet Binası olarak kullanılmak üzere “Resmi Tesis Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 22/09/2025-21/10/2025 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde 977 ada 10 no’lu parselin hissedarlarından Esenhouse Proje Yönetim tarafından yapılan ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının 04/11/2025 tarih ve E.2739099 sayılı yazısı ve Torbalı Belediye Başkanlığının 06/11/2025 tarih ve E-9360/25508 sayılı yazısı ekinde iletilen itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2764836)

18. Konak ilçesi, İsmet Kaptan Mahallesinde yer alan 1039 ada, 8 parselin; 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde yapılan değişiklik kapsamında, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/11/2024 tarih, 18626 sayılı Kararı da dikkate alınarak, mevcut uygulama imar planında Hmax:serbest olan kat yüksekliğinin, Yençok:84 m. Olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2766224)

19. Mülkiyeti S.S. İzmir Bergama Kıranlı Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifine ait Bergama İlçesi, Kıranlı Mahallesi, 125 ada 29 parsel sayılı (6775,99 m²) taşınmazın, "Mezarlık" olarak kullanılmak ve ilgili tapu müdürlüğünde devir işlemi sırasında çıkabilecek olan (döner sermaye, tapu harcı vb.) tüm masrafların Belediyemizce ödenmesi karşılığında 100,00-TL bedelle Belediyemizce satın alınması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2753958)

20. İZBAN A.Ş.’nin 03/10/2025 tarihli ve 668/10-25 sayılı yazısında; İZBAN A.Ş. Yönetim Kurulunun 18/09/2025 tarihli ve 17/355 sayılı Kararı ile kabul edilen yeni ücret tarifesinin Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususu Belediye Meclisimizin 15/10/2025 tarihli ve 04.1044 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup; ancak geçen süreçte söz konusu ücret tarifesinin yeniden değerlendirilmesine ihtiyaç duyulduğundan bu kapsamda İZBAN A.Ş.’nin talebi doğrultusunda hazırlanan ve 01/12/2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde uygulanması planlanan önerge ekinde yer alan ücret tarifesinin görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2763358)

21. Sosyal devlet ilkesi, fırsat eşitliği, ekonomik destek ve toplu ulaşım hizmetine erişimde adalet bakımından gerekli görülen ve 7–26 yaş arasındaki tüm gençleri kapsayan “Genç İzmirim Kart/ Genç Abonman İzmirim Kart” uygulamasının yürürlüğe girmesi, bu doğrultuda 01/12/2025 tarihinden geçerli olmak üzere; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2025 tarihli ve 860 sayılı Kararı ile belirlenen “Toplu Ulaşım Fiyat Tarifesi” tablosunda yer alan tüm “Öğrenci” ibarelerinin “Genç” olarak değiştirilmesi; ayrıca tarifede yer alan “30 yaşından gün almamış öğrenciler faydalanabilir.” cümlesinin “7 yaşından gün almış, 26 yaşından gün almamış kişiler faydalanabilir.” şeklinde değiştirilmesi hususlarının görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2766140)

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Bornova Belediye Meclisinin 02/05/2025 tarihli ve 183 sayılı Kararı ile uygun görülen; Işıklar Mahallesinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30, KAKS:0.30 ve Yençok:6.80 yapılaşma koşullu Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu ve Yeşil Alan olarak belirlenen 11022 ada 2 parselde, Belediye Başkanlığımızca 22/02/2025 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; Hukuk Komisyonunca; Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 22/08/2025 tarihli yazısı doğrultusunda “...Akaryakıt/LPG/Servis İstasyonlarının Yer Seçimi ve Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esasların düzenlenmesinden sonra değerlendirilmesi uygun olacağından ilgili Daire Başkanlığına iadesinin oybirliği ile uygun bulunduğu; İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketicini Koruma - Ulaşım Komisyonlarıncaya “Ulaşım Dairesi Başkanlığının 22/08/2025 tarihli ve 2648292 sayılı yazısı doğrultusunda bu aşamada” oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2607885)

2. Urla Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarihli ve 192 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün Yazısı Eki Karayolu Kamulaştırma Sınırı doğrultusunda, Çamlıçay Mahallesi 3613 ada, 16 ve 19 parselleri kapsayan alanda Konut Alanı ve Park Alanı kullanım kararları ile Kavşak ve Taşıt Yolu bağlantılarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2630496)

3. **Çeşme Belediye Meclisinin;** Bütçe Kararnamesi ve ekleri ile Gider Bütçesi, Gelir Bütçesi, Ayrıntılı Harcama Programı, Finansman Programı ve Tarife Cetvellerinden oluşan **2026 Mali Yılı Analitik Bütçesine** yönelik, 22/10/2025 tarihli ve 11-133 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2732631)

4. ESHOT Genel Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Performans Programının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (ESHOT- Strateji Geliştirme Dai.Bşk.E.296782/E.2574449)

5. ESHOT Genel Müdürlüğünün 2026-2028 Dönemi Mali Yılı Bütçe Tasarısının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (ESHOT-Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.296399/E.2574521)

6. İzmir Büyükşehir Belediyesinin 2026 Mali Yılı Performans Programının **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Strateji Geliştirme Dai.Bşk.E.2724458)

7. İzmir Büyükşehir Belediyesinin 2026-2028 Dönemi Mali Yılı Bütçe Tasarısının **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.2724502)

IV. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı